



VILLA FAMILIALE COMME NEUVE DANS ÉCOQUARTIER PRIVILÉGIÉ

Villa nature Parc



ADRESSE

Route du Verney 6C, 1870 Monthey



CATÉGORIE D'OBJET

Maison jumelée



PRIX DE VENTE

CHF 798'000.-



DISPONIBLE DÈS

Sur demande



SURFACE HABITABLE NETTE

110 m²



PIÈCE(S)

4.5



ANNÉE DE CONSTRUCTION

2022

Table des matières

À propos de la commune	03
Situation du bien	04
Infrastructures	05
Description	07
Description détaillée	09
Photos	10
Contact	15

PROCITE S.A.,

votre clé pour un immobilier sur mesure. Depuis 1998, nous allions expertise, confiance et accompagnement personnalisé pour concrétiser vos projets immobiliers.

À propos de la commune Monthey

1870 Monthey se situe dans le district de Monthey, dans le Canton du Valais. La population dans la commune politique de Monthey a varié au cours des cinq dernières années de +1,3% en moyenne par an, s'élevant à 19 074 habitants (Etat le 31 déc. 2024). Le taux d'imposition est de 12,2% (canton: 12,4%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 1,3% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,2% (Etat le 1er juin 2025). Les prix immobiliers ont varié de +15,9% au cours des cinq dernières années (canton: +23,5%).

Situation géographique

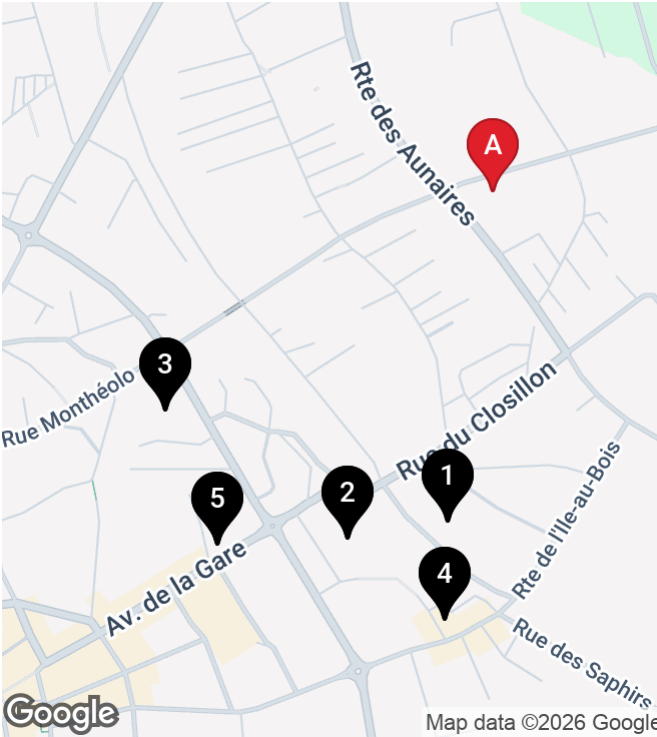


ADRESSE

Route du Verney 6C, 1870 Monthey

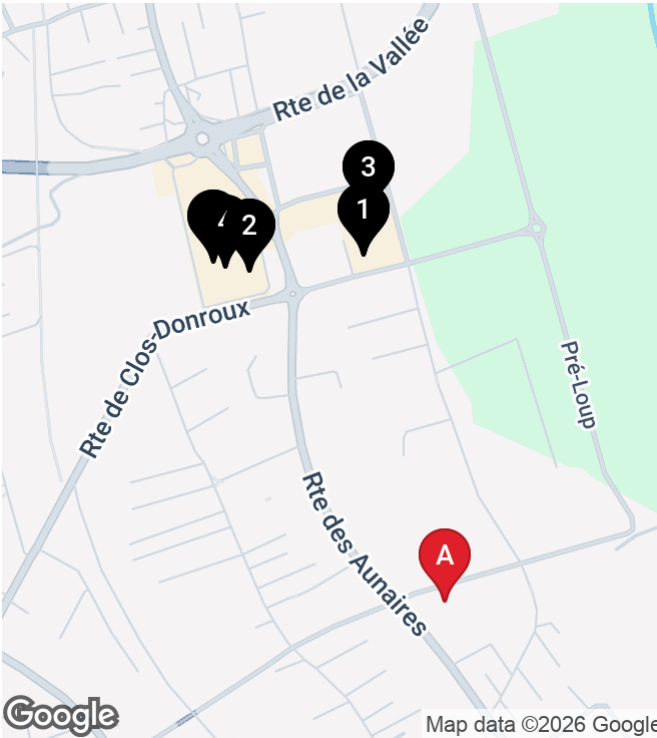


Infrastructures



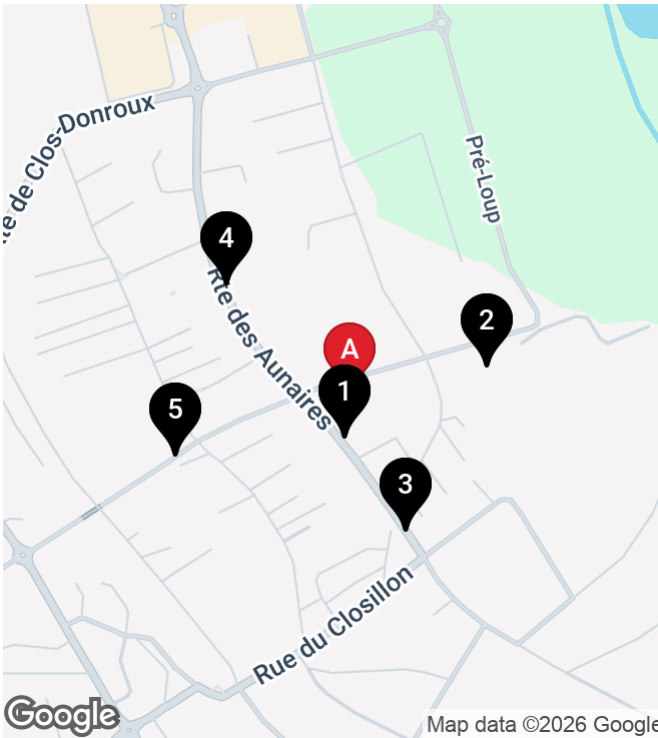
Écoles et institutions

1	EPIC - Ecole Professionnelle Int...	13'	4'	2'
	550 m			
2	Jardin d'enfants La Tonkinelle	14'	5'	3'
	620 m			
3	Ecole Primaire de Monthey	17'	4'	2'
	648 m			
4	Crèche-Garderie Chouette et Hi...	15'	4'	2'
	711 m			
5	Zigzag auto-école	16'	5'	2'
	737 m			



Commerces

1	Lidl Suisse	10'	2'	1'
	585 m			
2	JUMBO Collombey	11'	3'	2'
	630 m			
3	Supermarché Migros - Collombey	10'	2'	2'
	650 m			
4	Centre Commercial Parc du Rh...	11'	3'	2'
	657 m			
5	Coop	11'	3'	2'
	675 m			



Transports publics

1	Monthey, Sous Hautavy 69 m	2'	1'	1'
2	Monthey, centre sportif Verney 231 m	3'	1'	1'
3	Monthey, Le Closillon 240 m	5'	2'	1'
4	Monthey, Aunaires 273 m	4'	1'	1'
5	Monthey, Reposieux 304 m	4'	1'	1'

Description

Véritable coup de cœur, cette villa mitoyenne construite en 2022 séduit immédiatement par son atmosphère chaleureuse, sa luminosité et la qualité de son environnement.

Située au cœur d'un écoquartier calme et soigneusement aménagé, elle bénéficie d'un cadre de vie particulièrement agréable, à seulement 5 à 10 minutes à pied de toutes les commodités : commerces, transports publics, écoles, infrastructures du quotidien ainsi que de belles promenades le long du Rhône.

Pensé pour la qualité de vie et la convivialité, le quartier propose notamment un grand parc central, des espaces de rencontre ainsi qu'une zone sécurisée dédiée aux enfants, offrant un environnement idéal pour les familles.

Des espaces lumineux et parfaitement agencés :

La maison offre un agencement moderne et fonctionnel, parfaitement adapté à la vie familiale.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un bel espace de vie avec cuisine ouverte d'environ 45 m², orienté plein sud et généreusement baigné de lumière naturelle.

Grâce à une grande baie vitrée, le séjour se prolonge vers une agréable terrasse.

Cet espace convivial invite à profiter pleinement des beaux jours et à partager des moments privilégiés en famille ou entre amis, tout en appréciant de beaux coups d'œil sur les Alpes environnantes.

Un WC visiteurs complète ce niveau.

Un espace nuit confortable et élégant :

À l'étage, la villa propose trois chambres lumineuses, dont une agréable suite parentale disposant de :

- son dressing
- sa salle d'eau privative avec douche à l'italienne

Les deux chambres orientées plein sud bénéficient en outre d'un accès direct à une belle loggia de plus de 16 m², offrant un espace extérieur supplémentaire particulièrement appréciable ainsi qu'une agréable vue dégagée sur les Alpes.

Une seconde salle d'eau avec baignoire complète harmonieusement cet étage.

De nombreux espaces de rangement viennent encore renforcer le confort et la fonctionnalité de la maison.

Un cadre de vie privilégié :

Cette villa combine harmonieusement construction récente, qualité de vie et environnement naturel.

Elle bénéficie par ailleurs d'équipements énergétiques modernes et durables, avec un raccordement au chauffage à distance ainsi qu'une importante surface de panneaux solaires photovoltaïques.

Ces installations permettent à la maison de fonctionner principalement grâce aux énergies renouvelables, tout en offrant un avantage appréciable en matière de consommation énergétique et de charges.

Le quartier, particulièrement agréable, offre :

- un grand parc central
- des espaces sécurisés pour les enfants
- des lieux de rencontre pour les habitants
- un accès rapide aux commerces, transports publics et promenades

Un cadre idéal pour profiter pleinement d'une vie de quartier conviviale tout en bénéficiant du calme et de la proximité des commodités.

Une belle opportunité pour devenir propriétaire

Prix de vente : CHF 798'000.–

Soit : 1'200.-/mois charges comprises, apport de 20 %, taux fixe bloqué sur 8 ans.

Une opportunité rare d'acquérir une villa récente dans un environnement privilégié, pour un coût nettement inférieur à un loyer.

Deux places de parking dans le garage souterrain sont disponibles en sus du prix de vente au prix de CHF 28'500.-/place.

Envie d'en découvrir davantage ?

Une visite vous permettra de découvrir tous les atouts de cette maison et, peut-être, d'y trouver votre coup de cœur.

Notre conseillère régionale sur place, Madame Pavard, se tient à votre entière disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Madame Véronique Pavard au : 077 520 10 44

Au plaisir de vous accueillir prochainement pour une visite !

Description détaillée

À propos

Disponible dès	Sur demande
Etage	Rez
Pièce(s)	4.5
Salle(s) de bain	2
Nombre de WC séparés	1
Année de construction	2022
Zone	Résidentiel
Production de chaleur	Chauffage à distance
Distribution de chaleur	Chauffage au sol

Offre

Prix de vente	CHF 798'000.–
---------------	---------------

Offres complémentaires

2 x Parking(s) souterrain

CHF 28'500.–

Surface

Surface habitable nette 110 m²

Surface utile 122 m²

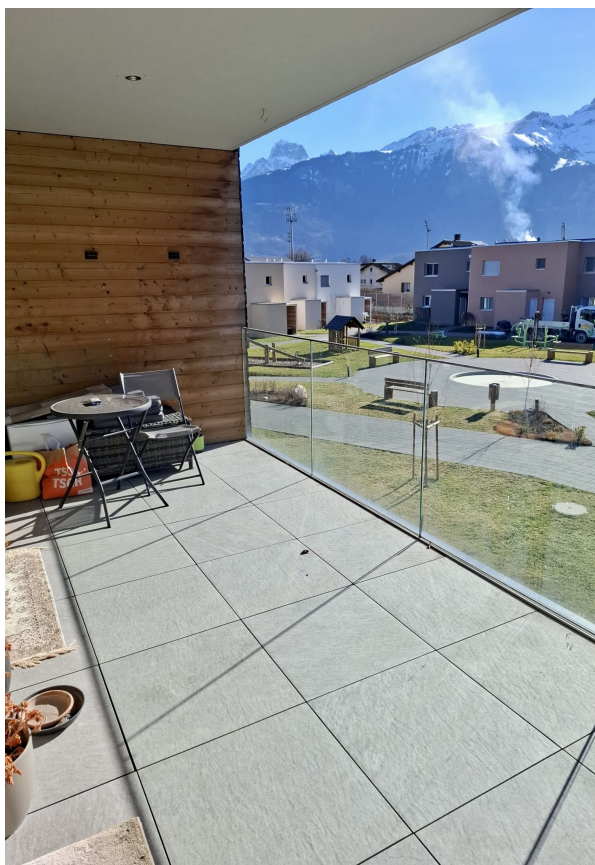
Surface terrasse 33 m²

Fonctionnalités

- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Animaux domestiques admis
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Garage(s)
- ✓ Station de chargement

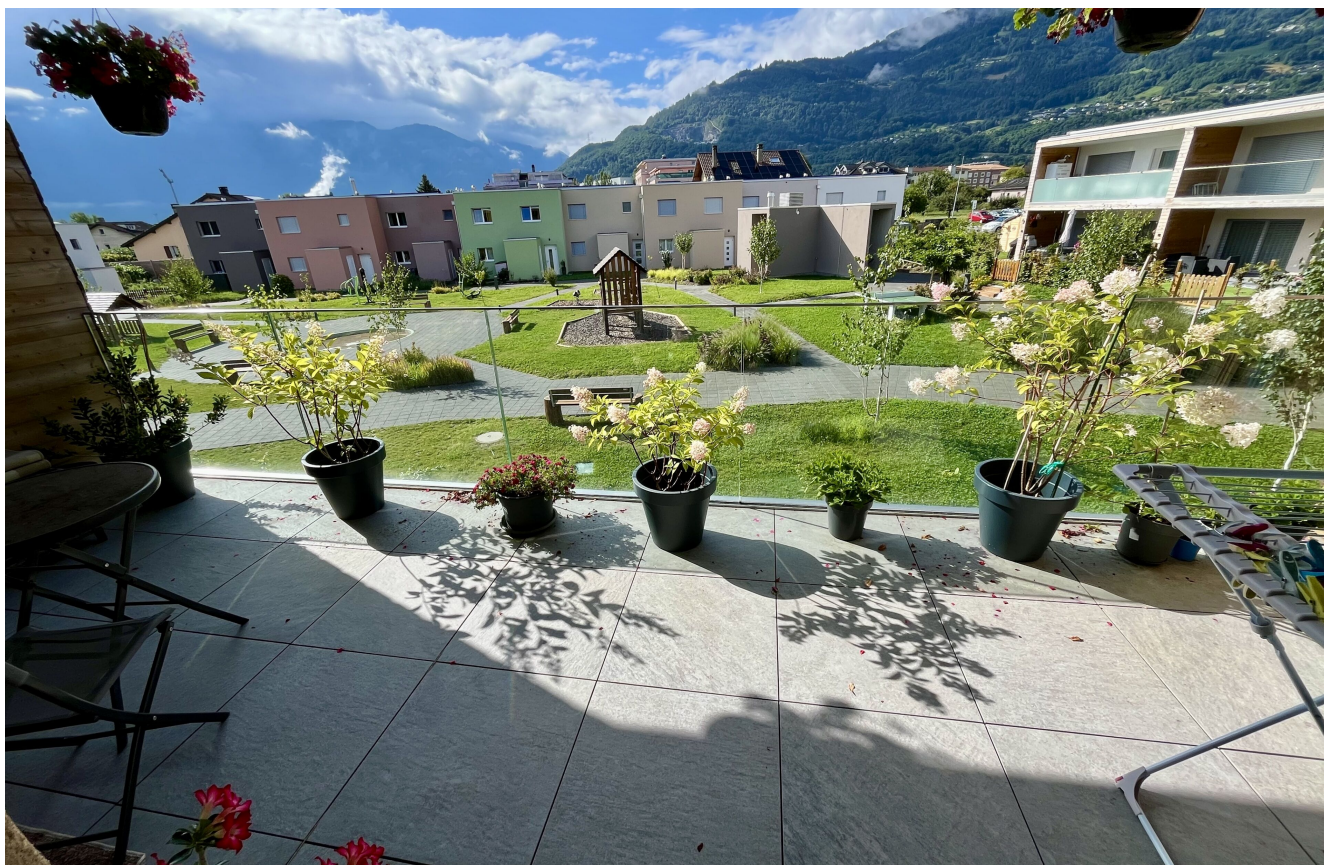
Photos









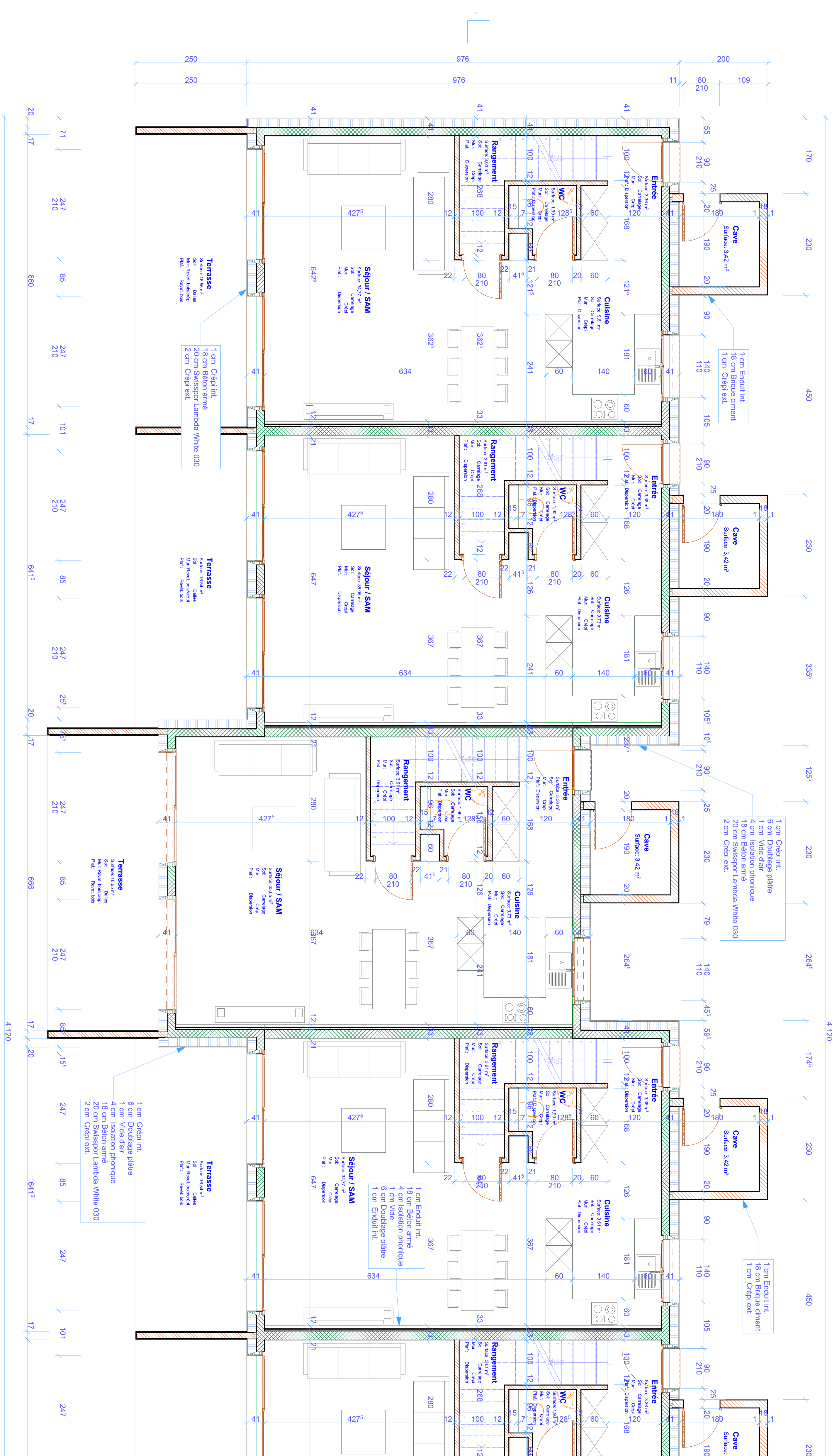


Résidence "Nature Parc"
Les Orchidées



Maitre de l'oeuvre :	Dossier		
CB Construction SA			
Type de construction	Plan n°		
Villa familiale - Minergie			
Parcelles 126 - Montey	Echelle		
	1:50		
Concerne :	Date		
Exécutions / Rez-de-chussée, Etage	24.06.2020		
	Dessiné		
	S.Z.		
Pour approbation	Le maître d'ouvrage	LES de construction	Formet
	CB Construction SA	CB Construction SA	A0

Rez-de-chussée



Etage



Prise de contact



Votre personne de contact

Véronique Pavard

T: +41 32 724 11 11

M: +41 77 520 10 44



Société

PROCITE S.A.

Place pury 3
2000 Neuchâtel

T: +41 32 724 11 11

ne@procite.ch
www.procite.ch



Heures d'ouverture

Du lundi au vendredi :
9h00-12h00 13h30-19h00

Avis de non-responsabilité

Les informations, plans, descriptions et visuels présentés dans cette documentation sont fournis à titre indicatif et ne constituent pas un engagement contractuel. Les images sont non contractuelles et peuvent contenir des éléments de décoration non inclus dans la vente. PROCITE S.A. se réserve le droit de modifier, sans préavis, les caractéristiques des biens proposés, en fonction des nécessités techniques ou administratives. Seuls les documents officiels signés font foi.